

Vuokrahuoneiston irtisanomisilmoitus

 TA-Yhtymä Oy

 Taova Oy

 TA-Asunnot Oy

 Tarveasunnot Oy

1. Irtisanottavan kohteen tiedot

Lähiosoite, postinnumero- ja postitoimipaikka	
Vapautumispäivä	Huoneiston koko h + k + s, m ²
Vuokralainen	Vuokralainen
Puhelinnumerot	Puhelinnumerot
Sähköposti	Sähköposti
<input type="checkbox"/> Huoneistossa lemmikkieläimiä, mitä?	<input type="checkbox"/> Huoneistossa TA-Yhtiöiden internetliittymä

2. Poismuuton syy ja uusi osoite

<input type="checkbox"/> omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> perheeseen muutos	<input type="checkbox"/> vaihto toiseen TA-Yhtiöiden huoneistoon
<input type="checkbox"/> paikkakunnan vaihto	<input type="checkbox"/> vuokran suuruus	<input type="checkbox"/> häiritsevät naapurit / häiriö talossa
<input type="checkbox"/> hankala työmatka	<input type="checkbox"/> huoneiston huono kunto	<input type="checkbox"/> muu mikä? _____
Uusi osoite (lähiosoite, postinro ja postitoimipaikka)		

3. Vakuusmaksun palautus (palautetaan, kun huoneiston kunto on tarkastettu ja kaikki avaimet palautettu)

Tilinumero	Tilinomistaja
------------	---------------

4. Päiväys ja allekirjoitus

Paikka ja aika	Tutustu lisäksi takasivun irtisanomisohjeisiin!
Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen / puolison allekirjoitus ja nimenselvennys

TA-Yhtiöt täyttää

Irtisanominen on vastaanotettu	Vastaanottaja
Vakuusmaksu	Lisätietoja veloituksista
- vuokrasaatavat	€
- remonttikustannukset	€
- lukkojen sarjoituskustannukset	€
- muita kuluja	€
Palautettava määrä	Palautus pvm
	€

Vuokrahuoneiston irtisanomisilmoitus

Ohjeita

- **Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja se on toimitettava lähimpään TA-Yhtiöiden toimistoon.**
- **Irtisanomisilmoitus on sitova, eikä sitä voi myöhemmin perua tai huoneiston vapautumispäivää muuttaa.** TA-Yhtiöt aloittaa huoneiston markkinoinnin välittömästi irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta ja uusi asukas muuttaa sisään yleensä heti huoneiston vapautumispäivänä.
- **Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi.** Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana TA-Yhtiöt on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
- Vuokralaisen yhteystiedot annetaan uudelle asukkaalle asuntoon tutustumista varten. Puhelinnumeron saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta asunnon näyttämisestä aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä.
- Vapautumispäivä on se päivä, jolloin isännöitsijä voi käydä tarkastamassa huoneiston ja uudet vuokralaiset voivat muuttaa sisään. **Huoneiston pitää olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki vastaanotetut ja lisäteetetty avaimet toimitettu TA-Yhtiöiden toimistolle ilmoitettuna päivänä viimeistään klo 12.** (Turun alueen kohteissa avaimet voidaan jättää huoneistoon niin erikseen sovittaessa.)
- Asukkaan ei tarvitse olla läsnä huoneistotarkastuksessa. Ilmoittakaa isännöitsijälle, mikäli muutatte huoneistosta pois ennen ilmoitettua vapautumispäivää.
- **Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, huoneiston lukot sarjoitetaan ja uudet avaimet teetetään asukkaan kustannuksella. Turvalukko on jätettävä auki pois muutettaessa.**
- Vakuusmaksu palautetaan isännöitsijän tarkastettua huoneiston. Mikäli maksusaatavia ei ole ja huoneisto on moitteettomassa kunnossa, palautetaan vakuusmaksu noin kahden viikon kuluessa tarkastuksesta.
- Jos huoneistossa asuu avo- tai aviopuoliso, on molempien allekirjoitettava irtisanominen, vaikka vuokrasopimus olisi vain toisen nimissä.

Asiakaspalaute sekä mahdolliset kehittämissuhteet

Kiitos palautteesta!